

CONSTRUCTION DE LA MEDIATHÈQUE DE SUCÉ SUR ERDRE(44)

- > Modification du projet – études en cours
- > Maître d'Ouvrage : Commune de Sucé sur Erdre
- > ERP type R avec activités de type S 5^{ème} Catégorie - Surface Utile : 497m²
- > Montant prévisionnel des travaux : 1 010 000,00€HT (2015)
- > Objectifs STD : Bâtiment proche du passif - étanchéité à l'air renforcée
- > Contact : Jean Louis Roger au 06.07.64.26.56



PRÉSERVER ET METTRE EN VALEUR LE SITE

Mise en valeur du bâti ancien grâce à l'extension contemporaine en :

- > Respectant les proportions de longère du bâti existant
- > Utilisant des matériaux simples qui acquièrent avec le temps une patine sensible et naturelle
- > Limitant la hauteur de la construction, ce qui offre une grande intimité entre le bâtiment et le parc

CHOIX DES MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION : ESTHÉTIQUE, DURABILITÉ ET FAIBLE IMPACT SUR L'ENVIRONNEMENT.

Matériaux principaux de l'extension :

- > Le bois : Sous forme structurelle : il s'agit d'un bâtiment à ossature bois de douglas non traité (déchet non toxique en fin de vie)
Présence jusqu'en toiture : bois naturellement durable (sans traitement chimique) pré-grisé et qui devient gris naturellement avec le temps pour éviter toute nécessité d'entretien excessif.
- > Le verre : le bâtiment est ouvert au nord sur le parc verdoyant. La mise en place de larges baies va permettre une réelle interaction entre les activités de la médiathèque et les activités du parc (jeux d'enfants, promenades, manifestations communales...)



RÉNOVATION DU BÂTIMENT EXISTANT

Avant d'être rénové, un bâtiment existant doit être étudié. Il faut faire un état des lieux de ses matériaux et des modes de construction qui ont été mis en œuvre à l'époque de sa construction. Ici, il s'agit d'un bâtiment en pierre, maçonnerie à la terre crue et à l'origine recouvert d'un enduit à la chaux.

- Pour résoudre les problématiques existantes (humidité, moisissures ...), nous allons rendre à ce bâtiment son mode de fonctionnement initial à savoir :
- > Migration naturelle de la vapeur d'eau dans les murs (choix de matériaux qui permettent cette particularité et maîtrise de leur mise en œuvre)
 - > Ventilation des locaux

Hélène HOUPERT

Architecture Ecologique

Le Bonneuf, 44390 NORT SUR ERDRE

02.40.37.59.14

Maîtrise d'Oeuvre:

> MENGUY Architectes

> POLENN BE Fluides

> AREST BE Structure

> ECO BATIEconomiste

PROCÉDÉS DE CONSTRUCTION ÉCOLOGIQUES LA SANTÉ DANS LE BÂTIMENT :

Des Isolants sains et performants

En utilisant des matériaux à très faible dégagement de COV

En gérant les pollutions électromagnétiques dans le bâtiment surtout dans un bâtiment à ossature bois (mises à la terre de tous les éléments métallique, câblages blindés...)

En soignant la ventilation des locaux

PERFORMANCES THERMIQUES DU BÂTIMENT : TENDRE VERS LE PASSIF : LA DÉMARCHÉ DE CONCEPTION BIOCLIMATIQUE

Étude du bâtiment et maîtrise des apports solaires. Ici, le bâtiment est principalement orienté au nord: Nous allons réaliser de larges ouvertures pour permettre l'entrée de la lumière et les vues vers l'extérieurs en utilisant du triple vitrage très performant. Parallèlement, nous proposons des protections solaires sur les baies situées à l'Est qui peuvent provoquer de l'inconfort en été ET une détérioration des ouvrage par les rayons du soleil et/ou de la lune.

> Bâtiment compact : La configuration du bâti existant et des contraintes urbanistiques nous empêchent de réaliser un bâtiment très compact.

Ces contraintes sont prises en compte et nous les pallions en renforçant l'isolation.

> Exploiter l'inertie thermique du bâtiment pour créer un déphasage (ouate de cellulose, fibres de bois extérieure, murs en pierre existants, utilisation d'enduits chaux-chanvre dans l'existant...)

> Compléter les ouvertures par des ouvertures de toit pour compléter les apports solaires gratuits et l'éclairage naturel.



AMÉNAGER DES ESPACES EXISTANTS ?

Adapter un bâti existant au projet de médiathèque demande un échange important entre les utilisateurs de la médiathèque et l'architecte : Ici, nous avons mis en œuvre un espace polyvalent pour les plus jeunes qui peut s'aménager en espace d'animation, d'exposition, d'heure du conte, ou d'espaces de lectures individuels pour les enfants.

Nous mettons en scène cette modularité pendant les études pour que les futurs utilisateurs se projettent le plus possible dans leurs futurs locaux.

POURQUOI CONSTRUIRE AU DELÀ DE LA RT 2012 ?

Se conformer uniquement à la réglementation thermique peut conduire à des incohérences. Une fois que l'on construit bioclimatique, tendre vers une construction passive ne représente pas une grande difficulté :

> Réduire les besoins en énergie de chauffage

> Maîtriser l'étanchéité à l'air

> Choisir des systèmes sobres pour limiter la consommation totale d'énergie primaire.

